

Znak postępowania: **PI.271.1.11.2026**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn. „**Budowa Gminnego Centrum Kultury**”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), – dalej „ustawa Pzp”,
Zamawiający: Gmina Łuków, ul. Świdorska 12, 21-400 Łuków, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytania z dnia 11.08.2026 r.:

Celem rzetelnej wyceny proszę o udostępnienie:

- wszystkich przedmiarów robót,
- przekrojów projektu architektoniczno- budowlanego (takiego, żeby były opisane warstwy-przegrody)
- przekroi konstrukcji wraz z opisem warstw

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje przedmiary robót branży budowlanej wraz z zagospodarowaniem oraz branży sanitarnej

- przekrojów projektu architektoniczno- budowlanego (takiego, żeby były opisane warstwy-przegrody)

Zamawiający w załączeniu przekazuje:

- przekroi konstrukcji wraz z opisem warstw

Wszystkie rysunki branży konstrukcyjnej zostały załączone do dokumentacji przetargowej w ilości 25 rysunków.

Kolejne pytania z dnia 11.08.2026 r.:

Celem rzetelnej wyceny przesyłam pytania do postępowania:

- proszę o udostępnienie opisu dźwigu osobowego
- na PZT jest napisane „zjazd z drogi krajowej projektowany wg oddzielnego opracowania” czy Zamawiający we własnym zakresie wykona zjazd z drogi krajowej?
- na PZT jest napisane „aleja spacerowa o nawierzchni mineralnej – wg odrębnego opracowania” czy Zamawiający we własnym zakresie wykona aleję spacerową?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje:

- Dźwig hydrauliczny o udźwigu 900-1025kg osobowy spełniający wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych.
- Omyłka pisarska droga jest drogą wojewódzką i zakres zjazdu jest wyłączony z niniejszego postępowania.
- Przedmiotowa aleja nie jest objęta niniejszą procedurą i nie należy jej uwzględniać w kalkulacji ofertowej.

Kolejne pytania z dnia 11.08.2026 r.:

Celem rzetelnej wyceny przesyłam pytania do postępowania:

- opis projektu technicznego na stronie 7 zawiera informację o dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych „OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (zakres do uzgodnienia z zamawiającym)”

Proszę o wskazanie już na etapie postępowania które elementy z tego rozdziału należy Wykonać w przedmiotowym postępowaniu. Jeżeli należy wykonać któreś elementy z tego rozdziału to proszę o udostępnienie projektu oznaczenia obiektu z pokazaniem ścieżek dotykowych, miejscem montażu tabliczek dla niepełnosprawnych wraz ze wzorami tabliczek itp.

- czy należy przewidzieć wykonanie np. plany tyflograficznego?

- czy na obiekcie planuje się montaż systemowych wycieraczek bo projekt nie zawiera tego elementu

- czy na obiekcie należy zamontować żaluzje, rolety?

- proszę o udostępnienie zwymiarowanych przekroi projektu architektoniczno-budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje:

- Wymienione w opisie projektu technicznego elementy oznaczeń dla niedowidzących należy uwzględnić. (Tabliczki aluminiowe przyklejane do ściany na klej montażowy przy wejściach do pomieszczeń, plan tyflograficzny nie wchodzi w zakres zamówienia)

- Tak, przy każdych drzwiach zewnętrznych przewiduję się systemowe wycieraczki zlicowane z płaszczyzną płytek gresowych

- Rolety zewnętrzne proszę uwzględnić na oknach od strony południowej. Natomiast na oknach sali widowiskowej -elewacyjne żaluzje aluminiowe, sterowane elektrycznie z wnętrza budynku.

- Uzupełnione przekroje w załączeniu.

Kolejne pytania z dnia 11.08.2026 r.:

Celem rzetelnej wyceny przesyłam pytania do postępowania:

- proszę o udostępnienie poprawnego rysunku rzutu piętra z projektu architektoniczno-budowlanego, udostępniony rzut jest ucięty w połowie tabeli.

Odpowiedź:

W załączeniu przedmiotowy rysunek.

Kolejne pytania z dnia 11.08.2026 r.:

Czy zostanie udostępniony OPZ? 2. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w pliku edytowalnym. 3. Prosimy o udostępnienie dokumentacji odnośnie projektu architektury i konstrukcji w plikach edytowalnych (dwg) 4. Prosimy o udostępnienie zestawienia elementów wyposażenia ruchomego (np. meble, sprzęt rtv/agd, sprzętu komputerowy, wyposażenia łazienek, kurtyny widowni, ekrany projektora, projektor itp.) będących w zakresie dostawy przez GW? 5. Prosimy o udostępnienie zestawienia elementów wyposażenia nieruchomego (np. zabudowy meblowe, siedziska na widowni.) będących w zakresie dostawy przez GW? 6. Czy wykończenie wnętrz jest po stronie GW?

Odpowiedź:

- ad. 1 OPZ stanowi dokumentacja techniczna, która udostępniona jest w załączniku nr 1 do niniejszego postępowania,
- ad. 2 Zamawiający nie posiada plików edytowalnych,
- ad. 3 Zamawiający nie posiada plików edytowalnych,
- ad. 4 Wyposażenie ruchome nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia oprócz wyposażenia sanitariatów,
- ad. 5 Wyposażenie nieruchome nie jest przedmiotem tego zamówienia
- ad. 6 Prace wykończeniowe GW opisano w dokumentacji technicznej, którą umieszczono w załączniku nr 1 do niniejszego postępowania.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**

ZASTĘPCA WÓJTY
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)
Janusz Jezierski